

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2660 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison O109 Poix-de-Picardie

Charmante maison familiale de 2005 - 4 chambres - grand terrain de 2660 m<sup>2</sup> !

Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et au calme ? Ne cherchez plus, ce bien est fait pour vous ! Située dans un environnement paisible, cette maison individuelle construite en 2005 offre de beaux volumes et un bon confort, parfait pour accueillir toute la famille. Rez-de-chaussée : - Grand séjour traversant avec cuisine ouverte - Une chambre avec placards intégrés - Buanderie - WC indépendant Au 1<sup>er</sup> étage : - Trois chambres spacieuses - Un dressing - Une salle de bain avec baignoire, douche et WC Garage attenant, avec accès direct dans la maison, pratique pour stationner ou stocker. Confort grâce au chauffage électrique complété par un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses. Le tout sur un terrain de 2660 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, air de jeux, potager, animaux selon vos envies ! Les + : construction récente, grands espaces extérieurs, environnement calme et verdoyant, terrain généreux et exploitable. Une maison qui allie espace et tranquillité, à découvrir sans tarder ! Référence annonce : O109

Frais et charges :

