

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 398 m²

Année construction : 1936

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Atelier, abri de jardin, Poêle à pellets,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/10/2021



Maison 40 Plouhinec

Située à Plouhinec, au cœur du magnifique Cap Sizun, cette très belle maison rénovée vous offre une opportunité rare de vivre dans l'une des plus belles régions de Bretagne. Ici, vous profiterez d'un environnement préservé, à proximité immédiate des plages sauvages, des sentiers côtiers et des paysages uniques qui font la renommée de la région. Que vous soyez amateur de promenades en bord de mer, de baignades ou de randonnées, vous serez séduit par la diversité des panoramas et la magie des lumières bretonnes. La maison a bénéficié d'une rénovation soignée, avec une isolation par l'intérieur et des fenêtres en double vitrage PVC, garantissant un excellent confort thermique et phonique tout au long de l'année. Vous apprécierez ainsi une atmosphère chaleureuse et économe en énergie, été comme hiver. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable salle à manger, idéale pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, pensée pour la convivialité et la praticité. Une buanderie et un atelier complètent ce niveau, offrant des espaces de rangement et de bricolage très appréciés au quotidien. À l'étage, deux chambres lumineuses accueillent petits et grands, accompagnées d'une salle d'eau moderne avec toilettes. Le deuxième étage, véritable atout de la maison, propose une grande chambre de 24,70 m², parfaite pour une suite parentale ou une chambre d'amis, ainsi qu'une pièce de 13,12 m² à aménager selon vos besoins : chambre supplémentaire, atelier d'artiste, bureau pour le télétravail ou salle de jeu. Pour profiter de la vue sur la mer, un spectacle qui change tous les jours, le terrain de 398 m² est très agréable, créant un véritable jardin d'été où il fait bon se relaxer. Le jardin de 9 m², composé de plusieurs terrasses, vous permet de profiter de la vue sur la mer, même en cas de tempêtes, vous permettant d'aménager votre espace à votre guise. Pour plus de confort, une piscine hors-piscine supplémentaire. Pour cette maison, située à Plouhinec, il convient de noter que la façade, qui vient de paraître, l'ensemble et valoriser encore davantage ce bien d'exception.

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo

