

494 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnager.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,

Maison d'architecte et contemporaine,

Buanderie, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3961 PLOUER SUR RANCE

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - 20 Minutes de SAINT MALO - PLOUER-SUR-RANCE, belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 117m² offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour ayant un accès à la terrasse et au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée, une buanderie, une cave, un garage avec porte motorisée, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 500m². Calme, lumineuse, proche du bord de rance, proche des commerces et des écoles. Belles prestations Ref: 389V2135M DPE B Consommation énergétique : 76 Kwh/m² /an GES A Emission de CO2 : 2kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnager.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

494 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

