

197 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1080 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

1 terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 8957 Pléven

En campagne, dans un petit hameau calme, je vous propose cet ensemble immobilier comprenant deux maisons indépendantes sur 1080 m² avec 2 accès indépendants à PLEVEN près de l'Arguenon, proche du GR, comprenant : - 1 maison en pierre sous ardoises de 168 m² habitables, composée : · Au rez-de-chaussée : d'une grande pièce avec cheminée ancienne (insert) orientée Sud, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes, · A l'étage : grande mezzanine avec poutres apparentes, deux chambres, un bureau, un dressing, salle de bains et toilettes · Chauffage radiateurs électriques · Terrasse et jardin, à l'arrière orientés Sud d'environ 510 m², cour devant d'environ 131 m², avec garage de 20 m² couvert en ardoises et grenier au-dessus - En retour d'équerre, une maison en pierre sous ardoises de 72 m² habitables, comprenant : · Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, toilettes, cuisine aménagée, pièce de vie, cellier, poêle à granulés (neuf) · A l'étage : mezzanine, deux chambres · Terrasse et jardin orientée Ouest d'environ 430 m² et garage dans le prolongement de la maison de 20 m² couvert en ardoises et grenier au-dessus. (bail location en cours 500 € par mois) Géorisques disponibles. Prix: 197.000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact: Anne FOURSIN - agent commercial Tél 06 61 70 32 57 RSAC ST MALO 514 505 213

Frais et charges :

