

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat maison

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8987 Plédran

Centre de PLEDRAN, à proximité immédiate des écoles et de tous commerces, cette maison contemporaine construite en 2010 d'une surface habitable de 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 400m<sup>2</sup> offre confort et fonctionnalité. 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin. Salle d'eau au RDC, et 3 chambres à l'étage avec une salle de bains, 2 wc, 1 garage attenant à la cuisine. Cette maison récente conviendra parfaitement à une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable. Idéal primo-accédant. Mode de chauffage et distribution d'eau électrique. Assainissement collectif. Commerces de proximités (boulangerie, boucherie, supermarché, fleuriste, salon de coiffure, restaurant..) – écoles maternelles et primaires - terrain de sport – bibliothèque – médecins – infirmiers - pharmacie – Taxe foncière : 765€/an Prix : 217.000€ HAI (honoraires à charge du vendeur) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :

