

Prix sur demande

Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

Achat maison

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 8987-15 Plédran

Centre de PLEDRAN, à proximité immédiate des écoles et de tous commerces, cette maison contemporaine construite en 2010 d'une surface habitable de 88m² sur un terrain clos de 400m² offre confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin. Cuisine ouverte sur séjour. Chambre et salle d'eau permettant une vie de plain-pied. Toilette. Garage communiquant avec la cuisine. A l'étage : 3 chambres et 1 salle de bain avec wc. Cette maison récente conviendra parfaitement à une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable. Idéal primo-accédant. Mode de chauffage et distribution d'eau électrique. Possibilité d'installer un poêle à granulés. Travaux à prévoir : Cuisine à installer. Assainissement collectif. Commerces de proximités (boulangerie, boucherie, supermarché, fleuriste, salon de coiffure, restaurant..) – écoles maternelles et primaires – terrain de sport – bibliothèque – médecins – infirmiers – pharmacie – Taxe foncière : 765€/an - Classe Energie : D Prix : 204.470€ HAI (honoraires à charge du vendeur) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

