

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnager.com

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 4000 m²**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 4130 Plédéliac

À seulement 15 km de Lamballe et 20 minutes de Dinan, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2003, idéalement située en campagne, au calme absolu, sans vis-à-vis, pour les amoureux de la nature. Prestations de standing : Vaste pièce de vie de plus de 50 m² lumineuse et traversante avec poêle à granulés Belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour 4 chambres avec placards intégrés, dont : 1 chambre parentale au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative 1 chambre à l'étage avec balcon offrant une vue dégagée sur la campagne Salle de bains à l'étage, 2 WC indépendants Grenier aménageable de belle hauteur au-dessus du garage (possibilité 5e chambre ou suite parentale) Double garage avec porte sectionnelle motorisée À l'extérieur : Deux grandes terrasses avec pergolas bioclimatiques Abri de jardin en bois Beau terrain clos et paysager de 4 000 m² environ, arboré et parfaitement entretenu Maison très économique et respectueuse de l'environnement. Calme, lumière, volumes, modernité... Cette maison coche toutes les cases ! DPE: B Consommation énergétique: 107 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2: 3kg Co2/m²/an Réf: 389V2209M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnager.com](http://www.christellemesnager.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en

