

530 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962 + 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

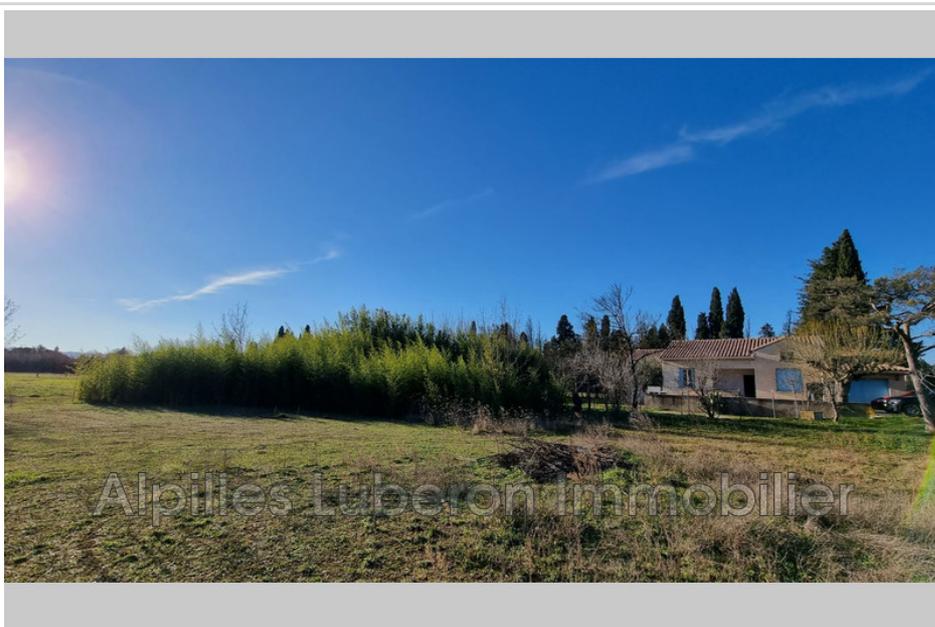
1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison de campagne 92 Plan-d'Orgon**

À 8mn d'Eygalières et 15 min de St Rémy de Provence, Idéalement située en campagne au calme, Maison rénovée en 2019 offrant en plain-pied 150 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine avec espace repas de 26,50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, salle d'eau et toilettes. Nombreux rangements. 2 garages communicants avec l'habitation de 30 et 21 m<sup>2</sup>. Le terrain (8900 m<sup>2</sup>) arboré sur le pourtour de la maison, le reste en nature de prairie est l'arrosage. Terrain piscinable La maison a été entièrement rénovée en 2019 (électricité, plomberie, peintures, cuisine, menuiseries double vitrage) ainsi que la toiture refaite et isolée. Chauffage central au fuel, chaudière De Dietrich récente et entretenue. Plancher porteur sur toute l'habitation. Pas de termites, pas d'amiante, pas d'anomalies gaz ni électricité. Fosse septique aux normes. Bel environnement paisible et verdoyant pour cette agréable maison, saine, lumineuse et fonctionnelle.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

