

## Prix sur demande

### Contact agence

Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 62 m²

Année construction : 1840

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 275 Peypin

Peypin Les Termes - Maison de ville T4 100m² avec jardin + T2 indépendant. Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de ville pleine de charme ! Datant des années 1840, il s'agit d'une ancienne écurie qui a été entièrement rénovée tout en gardant son authenticité. La maison se compose au rdc : d'un séjour, d'une spacieuse cuisine dinatoire, d'un coin bureau et d'un wc. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Cette partie d'environ 100m² joui également un petit jardin privatif très agréable. La propriété comprend aussi un T2 au 1er étage avec son entrée indépendante, idéal pour loger la famille, amis ou pour un apport locatif. Prestations : Poêle à bois, chauffage électrique, PVC double vitrage, fibre, 2 places de stationnement extérieur. Un vrai cocon qui n'attend que votre venue !

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

