

Prix sur demande

Contact agence

Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

Achat bastide

6 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Pool house, Abris jardin

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

9 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Bastide 278 Peynier

Peynier - Magnifique villa provençale de plus de 200m² dans un cadre d'un hectare exceptionnel ! Votre agence Luxury Provence vous présente cette superbe bastide provençale de plain-pied, entièrement rénovée, avec vue imprenable sur le Cengle et la Sainte Victoire ! Vous entrez par un hall qui propose un dressing et un wc. Sur la droite, vous trouverez la cuisine dinatoire, sur la gauche le séjour de 50m², ces deux pièces s'ouvrent sur une magnifique véranda de 50m² avec vue panoramique sur le jardin paysagé et la piscine. Une aile de la maison est réservée à deux suites qui pourraient très facilement être transformées en un T2 si vous avez besoin d'une dépendance. Une autre aile de 60m² est réservée à la "master bedroom" avec sa propre terrasse à l'abri des regards et son accès indépendant. Vous disposerez également d'une 4ème et dernière suite idéale pour un/une ado ! La villa est implantée sur un terrain exceptionnel de 10 000m², plat, ensoleillé et paisible. Pour compléter et parfaire cette propriété, un permis de construire a été déposé et purgé pour vous offrir la possibilité d'agrandir la villa de 34m² sur la hauteur. Prestations : piscine chauffée gérée par domotique, liner PVC armé neuf, cheminée à insert, clim réversible dans toutes les pièces, alimentation sonore dans les plafonds, garage, double car port, terrain entièrement clôturé, forage pour l'eau domestique, eau du canal pour l'extérieur, boudrome, arrosage automatique, système de filtration piscine neuf, fibre

