

339 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison P23251 Peynier**

Peynier - Votre agence vous propose de découvrir cette maison de village de 138m<sup>2</sup> habitable en R+3. Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace cuisine / salle à manger, un wc et une chambre avec salle d'eau et placard. Le premier étage se compose d'un bel espace de séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, et d'une chambre spacieuse avec mezzanine; au 2eme étage, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc et une chambre de 16m<sup>2</sup>. Enfin, au 3eme étage, une chambre de 17m<sup>2</sup> et un accès à la terrasse de plus de 15m<sup>2</sup> avec vue sur le clocher de l'église et le mont Aurélien. Cave en sous-sol, stationnement et commodités à proximité. À visiter très vite. Vente interactive du 18/01/2024 au 29/01/2024. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par enchères immo. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiche correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. La présente fiche est extraite du fichier AMERL dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exposer ce bien en tant qu'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour le client, sous réserve des risques auxquels ce bien est exposé selon les modalités indiquées sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

339 000 € honoraires d'agence inclus

