

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cabinet Gaillard**

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Double vitrage, Bibiothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

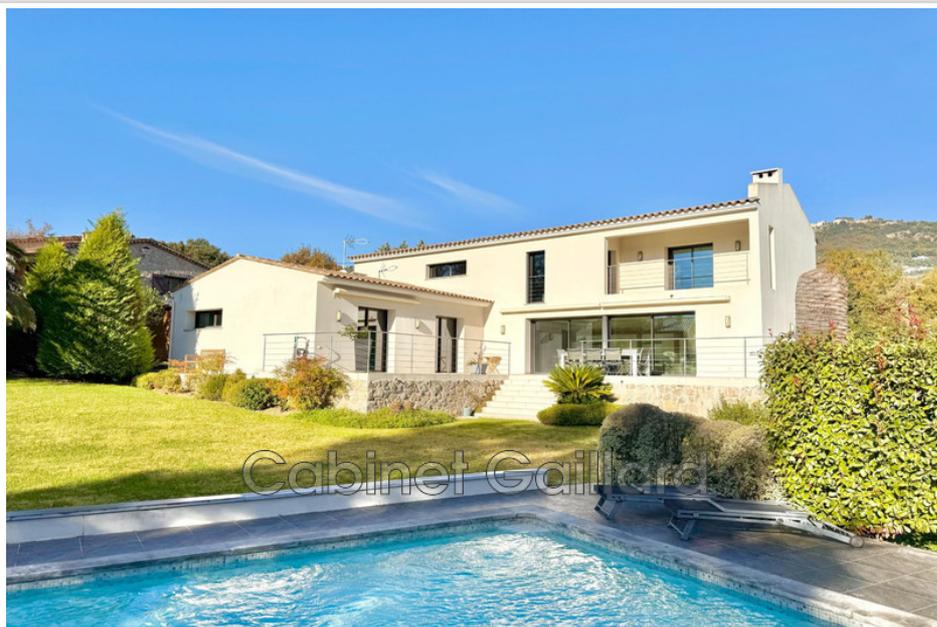
5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
18/09/2025 - Prix T.T.C



**Villa 2872 Peymeinade**

Dans un environnement résidentiel à proximité des commerces villa d'architecture contemporaine présentée en excellent état. Rénovée en 2011 d'une surface habitable de 195 m<sup>2</sup> composée de 6 pièces principales elle se compose : de plain-pied, nous trouvons un très beau séjour de 44 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine équipée avec lingerie, une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, nous trouvons 3 chambres, dressing et 2 salles d'eau. En annexes garage en sous-sol, atelier, abri voiture. Le terrain est clos et paysagé avec un très bel espace piscine. La villa est reliée au tout-à-l'égout, chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur.

Frais et charges :

