735 000 €

Contact agence
Cabinet Gaillard
36 Avenue de Boutiny
06530 Peymeinade
04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 2864 m²
Année construction : 1975 1988
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation réversible, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie, doubles vitrages, Arrosage automatique, Piscine sécurisée, Bureau, Cheminée insert

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage
1 parking
2 caves

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 4792 Peymeinade

TRES BELLE PROPOSITION , POSSIBILITE DE 2 APPARTEMENTS INDEPENDANTS Au calme et dans un cadre verdoyant, commerces à pied, villa individuelle d'architecte de 180 m² env. de 8 pièces sur un beau terrain peu pentu de 2864 m² env avec piscine sécurisée. Cette villa familiale propose une partie principale composée d'un séjour et salle à manger en direct avec une large terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une de plain-pied, salle de bains et un bureau en mezzanine (facilement transformable en 4ième chambre). De plus, cette villa propose un appartement, indépendant de type F1 de 45 m² env. (pièce de vie, cuisine, salle d'eau) et qui peut être agrandi par l'aménagement d'une pièce de communication et par la transformation du garage attenant de 30m² env.. Enfin, au niveau de l'espace piscine, se trouve une pièce de " détente " à usage de pool house, de salle de gym ou de bureau, caves et atelier. Le terrain arboré,comprend également un beau bassin à poisson.
Prestations : doubles vitrages, climatisation réversible, adoucisseur d'eau, panneaux photovoltaïques, électricité récente, tout-à-l'égout.
Frais et charges :
735 000 € honoraires d'agence inclus