829 000 €

Contact agence
Cabinet Gaillard
36 Avenue de Boutiny
06530 Peymeinade
04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 138 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Volets automatisés, Arrosage automatique, Piscine chauffée, Domotique, Poêle à bois

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4791 Peymeinade

Très bel emplacement, à deux pas du centre-ville, au calme dans une impasse, cette magnifique villa récente de style contemporain entièrement de plain-pied d'une surface de 140 m² d'environ organisée autour de 5 pièces avec un double garage, un car-port, une piscine chauffée. Cette villa dispose d'un espace à vivre de 57 m² avec cuisine ouverte disposant d'un ilot central prolongé d'une terrasse couverte de 17 m², d'une suite parentale avec salle d'eau et un dressing en suite, 3 chambres avec salles d'eau et toilette indépendant. Prestations de qualité : climatisation réversible, volets électriques avec fermetures centralisées (domotique), poêle à granules, portail éléctrique, arrosage automatique, nombreux rangements complètent cette belle offre.
Frais et charges :
829 000 € honoraires d'agence inclus