

398 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 291 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage partiel, climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine hors sol, Poêle bois

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 4794 Peymeinade

RARE SUR LE SECTEUR, À SAISIR: Villa 5 PIECES discrètement mitoyenne d'un coté dans un ensemble SANS CHARGES . Elle propose 4 CHAMBRES avec 1 chambre de Plain-PIED et sa salle d'eau attenante, un salon très lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte. Les 3 chambres de l'étage bénéficient d'une salle de bains avec douche et toilettes. Une grande terrasse couverte permet d'accéder au jardin coté sud fleuri et équipé d'une piscine hors sol. Il donne également accès à une pièce de sous-sol de 20m² environ et au vide sanitaire. Du côté de l'entrée de la villa un jardinet avec terrasse vous accueille et permet l'accès au garage. Prestations : poêle à bois, doubles vitrages partiels, climatisation réversible au RDC, Tout-à-l'égout.

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

