

Prix sur demande

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 7266 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Chambre de plain-pied, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Propriété 2528 Peymeinade

PEYMEINADE | VILLA DE CARACTÈRE EN PIERRE – VASTE TERRAIN ET FORT

POTENTIEL: Découvrez cette charmante villa de plain-pied, de construction traditionnelle des années 80, de 5/6 pièces, d'environ 180m² habitable dont dépendance, caractérisée par sa qualité de construction et sa façade en pierre.

Habitation: La Villa se compose d'une habitation principale de 153 m² habitable incluant : Une double entrée. Un vaste salon lumineux de 55 m² agrémenté d'un coin cheminée. Une cuisine indépendante. Deux chambres. Un WC indépendant. Une salle d'eau avec WC Une troisième chambre avec salle de bain avec WC. Une buanderie pouvant être aménagée en quatrième chambre. La propriété inclut également une dépendance de 27m², aménageable en studio indépendant, ou en suite parentale raccordable à l'habitation principale. Extérieurs : La villa est sise sur un magnifique terrain de 7 266 m², offrant un environnement paisible et arboré. L'extérieur est complété par : Une terrasse. Une piscine et son pool house. Un garage double de 35m² et un atelier attenant. Potentiel : Située en zone Ud du PLU actuellement en vigueur, la propriété bénéficie dans sa totalité d'une emprise au sol résiduelle pour une éventuelle extension ou d'une construction détachée, ou d'une possibilité de détachement de deux terrains à bâtir (suite à un Cub positif), offrant l'opportunité d'un investissement ou la



l'annonce sur notre site www.agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour toute information, contactez : ludovic 06 03 10 63 26

www.annoncefrance.immo
ludovic@agencedeprovence.com

Frais et charges :