

750 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 1240 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Studio indépendant, Buanderie,
Portail automatique, Calme, Chambre de
plain-pied, Cuisine d'été

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

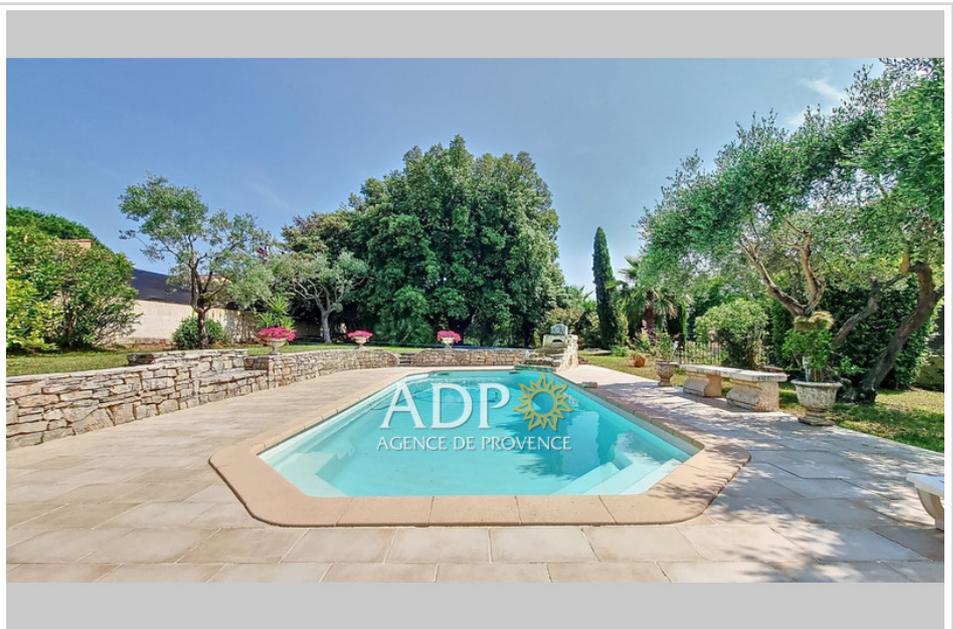
3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

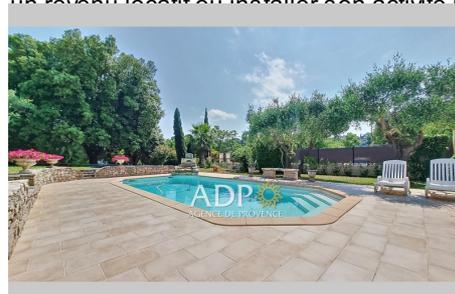
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 2516 Peymeinade

Superbe Villa Familiale habitable de Plain-Pied, Imaginée avec Goût et Dotée d'une Ambiance Apaisante. Découvrez cette magnifique villa de construction traditionnelle, offrant un volume généreux et pensée pour vous apporter sérénité et apaisement, idéale pour une vie de famille harmonieuse. Entièrement conçue et aménagée dans son style néo-provençal, avec des prestations de qualité, elle vous offre un confort incomparable et la possibilité de vivre de plain-pied. Véritable cocon et havre de paix, dès votre arrivée, vous serez accueilli par une vaste entrée aménagée en espace détente, annonçant l'atmosphère accueillante des lieux. Le cœur de la villa est sans conteste sa lumineuse pièce de vie d'environ 65 m², comprenant un espace salon avec cheminée, un espace salle à manger et une cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée. Cet espace convivial est parfait pour les moments de partage en famille ou entre amis. Une Configuration Idéale pour le Confort de Tous Le rez-de-jardin propose une première chambre avec sa salle d'eau et WC, ainsi que deux chambres supplémentaires (actuellement salle de bien-être et salle de sport) se partageant une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. Vous y trouverez également une buanderie, une pièce de rangement facilement aménageable en bureau, et un studio indépendant d'environ 27 m², idéal pour accueillir des proches ou générer un revenu locatif ou installer son activité professionnelle. L'étage est entièrement



ionnaire et espace vert pour vos moments de détente, d'une véritable cuisine d'été abritée, équipée d'un barbecue, d'un four à pizza et d'un espace dîatoire, d'une terrasse avec pergola directement accessible depuis l'espace de vie, d'un abri voiture, de places de parking extérieures. Un abri de jardin complète cet extérieur parfaitement aménagé et d'entretien facile. Cette villa bénéficie d'une proximité appréciable des commodités, vous offrant le parfait équilibre entre tranquillité et

praticité. Pour tout renseignement, contactez Ludovic : 06 03 10 63 26 ou
ludovic@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
750 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus