

331 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 8989 Perpignan**

PERPIGNAN SUD (66000) , belle villa d'architecte 4 faces des années 80 à restaurer de 179 m<sup>2</sup> habitable sur jardin de 770 m<sup>2</sup> , elle se compose d'un séjour cathédrale avec cheminée , cuisine équipée séparé de 30 m<sup>2</sup> (avec cellier) , toilette , suite avec salle d'eau et dressing , 2 garages , à l'étage , 2 suites avec salle d'eau , 1 belle chambre mansardée , mezzanine, toilette , solarium .

Frais et charges :

331 000 € honoraires d'agence inclus

