

365 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Perpignan

À VENDRE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN - VILLA NEUVE 2023 Au Clos des Arcades, une villa d'une 110 m<sup>2</sup> habitable, 4 faces sur 300m<sup>2</sup> de parcelle se compose comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - Un séjour salon très spacieux lumineux contemporain avec son équipement et son revêtement de qualité supérieure (environ 48 m<sup>2</sup>) - Une cuisine US entièrement aménagée équipée ( Plan de travail en silestone) donnant accès sur l'extérieur - Une chambre + un WC séparé - Une buanderie (possibilité de faire aisément une salle d'eau). - Un garage d'une surface de 14 m<sup>2</sup> À L'ÉTAGE : - Une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec sa superbe salle de bain (douche + baignoire) et son dressing, donnant sur un balcon avec vue dégagée. - 2 chambres supplémentaires avec chacune leur placard - Une jolie salle d'eau avec WC PRESTATIONS : Matériaux de qualités : Climatisation réversible Airzone automatique dans chaque pièce, panneaux Photovoltaïques , baies alu et fenêtres PVC avec volets roulants électriques avec télécommandes et centralisée, Cumulus thermodynamique, garantie décennale, RT 2012. Contactez-nous au 04.68.08.82.89 pour une visite

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

