

438 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 594 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3312 Perpignan

Maison d'architecte 4 faces des années 70 sur une parcelle de 594 m² comprenant une entrée, une cuisine indépendante équipée et un vaste salon-séjour d'environ 36 m² avec une cheminée, wc indépendant. Au premier niveau, un espace nuit distinct composé d'une chambre de 14 m² avec terrasse, une salle de bains complète attenante, 2 chambres de 13 et 11 m². Au second niveau : une chambre avec cabinet de toilette. La maison comprend également un vaste sous-sol permettant le stationnement de 2 voitures et une buanderie attenante, mais aussi des combles aménageables (SU 100 m²). La terrasse du rez-de chaussée est ouverte sur une terrasse plein Sud et sur un jardin paysager aménagé avec des arbres fruitiers. La piscine et son espace de détente, situés à l'arrière de la maison, ne disposent d'aucun vis-à-vis. Belles prestations : alarme, caméras, double vitrage, chauffage individuel au gaz, machinerie piscine neuve.

Frais et charges :

438 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

