630 000 €

Contact agence
CAP Immobilier
Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri Chrétien
66600 Rivesaltes
04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 135 m²

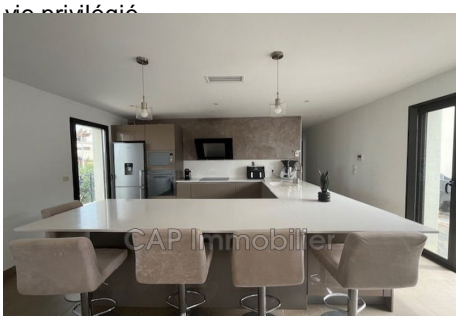
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 540 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 434 Perpignan

Villa contemporaine avec sous-sol aménagé et piscine – Mas Saint-Pierre
Idéalement située dans le secteur prisé et recherché du Mas Saint-Pierre, à deux pas de toutes les commodités (centres commerciaux, centres médicaux, écoles…) et proche du carrefour Carré d'Or, cette superbe villa construite en 2014 offre une surface habitable de 135 m², à laquelle s'ajoute un sous-sol entièrement aménagé d'environ 100 m² : un véritable atout ! Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m², ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et convivialité. Côté nuit, la villa propose une suite parentale avec dressing, salle d'eau moderne (douche à l'italienne, meuble double vasque), ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bain indépendante. Petit plus non négligeable : le sous-sol de près de 100 m², totalement aménagé, comprend un bureau, une chambre, une buanderie et une grande salle polyvalente idéale pour créer une salle de sport, un espace cinéma, un atelier ou une pièce de réception selon vos envies. Pour les véhicules électriques, un garage avec prises de recharge est déjà en place. Le tout est implanté sur un grand terrain paysagé, avec une maison construite sur quatre faces et une piscine au sel pour profiter pleinement des beaux jours. Une villa clé en main, parfaite pour celles et ceux qui recherchent confort, modernité et cadre de vie privilégié.