

295 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8725 Perpignan**

66000-PERPIGNAN, Grande maison de 133 m<sup>2</sup> habitable avec une belle pièce de vie traversante. Une cuisine indépendante équipée donnant sur une terrasse et un jardin au calme, une buanderie cellier et un wc indépendant. À l'étage, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant. Un garage double, un atelier et un bureau en sous-sol de 80m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

