

675 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2476 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Jacuzzi spa, Piscine,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Salle de sport,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
04/05/2025 - Prix T.T.C



**Propriété 8894 Perpignan**

66000 - PERPIGNAN SUD- Propriété au calme, villa de 280 m<sup>2</sup> habitables, 4 faces, une entrée, pièces de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 70 m<sup>2</sup>, de plain-pied une grande chambre avec placard et pièce dressing, une chambre avec placard, une salle d'eau. À l'étage une suite composé d'une chambre et salle d'eau. Au sous-sol avec accès indépendant un espace de 140 m<sup>2</sup> avec salle de sport, salle de jeux, salon et chambre. À l'extérieur un parc arboré, une piscine 10x5, un spa, cuisine d'été, douche, pergola, places de parking. Aucun vis-à-vis, terrain clos et sécurisé.

Frais et charges :

675 000 € honoraires d'agence inclus

