

698 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Exceptionnel

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Portail automatique, Piscine,

Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B  
16/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Maison 50466 Pernes-les-Fontaines**

A vendre, sur la commune très prisée de Pernes-les-Fontaines, superbe maison de plus de 180 m<sup>2</sup> répondant aux normes RT 2012. Elle offre un cadre de vie exceptionnel et élégant. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère raffinée et lumineuse de cette demeure. Avec ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, chacun pourra profiter d'un espace intime et confortable. La pièce à vivre de 74 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, constitue le cœur de la maison, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La modernité et le confort sont au rendez-vous grâce au chauffage au sol et à la climatisation, assurant une température agréable tout au long de l'année. À l'extérieur, sur un terrain généreux de 3000 m<sup>2</sup>, vous découvrirez un superbe jardin arboré d'essences locales. Une piscine de 10 x 5 m, traitée au sel, promet des moments de détente et de rafraîchissement, tandis que le pool house offre un espace supplémentaire pour se relaxer en toute quiétude. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette superbe propriété.

Frais et charges :

698 000 € honoraires d'agence inclus