

## Prix sur demande

### Contact agence

#### AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Collines Mer dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison Peille

Peille, proche village. Dans un écrin de verdure, charmante maison individuelle sur deux niveaux ainsi qu'un studio indépendant avec cuisine et salle de douche, d'une surface habitable totale d'environ 145 m<sup>2</sup>. Propriété composée d'une entrée avec wc invités, une belle pièce à vivre avec cheminée et cuisine américaine au style traditionnel. À l'étage, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches avec wc. Une magnifique terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> au niveau du séjour, vue imprenable sur les collines et bel aperçu mer. Un garage fermé, plusieurs stationnements ainsi qu'une cave. Terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> en planches, plusieurs arbres fruitiers. Travaux de rafraichissement/rénovation à prévoir selon chacun. Un réel havre de paix.

Frais et charges :

