

529 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 517 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrain plat et clôturé de 517 m<sup>2</sup>,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1562 Pégomas

Située proche du centre de Pégomas, agréable maison des années 2000, discrètement jumelée, de 115m<sup>2</sup> habitables. Composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, sanitaire ; et d'un étage avec trois chambres dont une parentale avec salle d'eau privative, et une salle de bains pour les deux autres. Terrain de 517m<sup>2</sup> en pleine propriété, entièrement aménagé et clôturé, avec piscine. Tout à l'égout.

Stationnement pour 3/4 véhicules. Idéal famille : proche écoles et commodités ! A voir sans tarder !! Classe énergétique : C. Maison proposée à la vente en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

529 000 € honoraires d'agence inclus

