

1 100 000 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 2025-03 Pégomas

Quartier résidentiel – Proche toutes commodités Située dans un cadre privilégié, cette magnifique maison de 215 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos de 1 025 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Des espaces généreux et lumineux Au rez-de-chaussée (135 m<sup>2</sup>), vous découvrirez :

- Une entrée ouvrant sur un séjour salle à manger (71 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un double salon spacieux et lumineux
- Une chambre avec salle d'eau privative
- Des toilettes indépendants et une buanderie
- À l'étage, l'espace nuit comprend :
  - Deux chambres de 13 m<sup>2</sup> avec rangements, dont une avec accès à une terrasse de 38 m<sup>2</sup>
  - Une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec un dressing de 13 m<sup>2</sup>
  - Une salle de bains avec toilettes

Un extérieur exceptionnel • Grand jardin arboré • Piscine au sel et pool house aménagé • Terrain de pétanque • Toilettes extérieurs Des prestations haut de gamme • Toiture neuve • Panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée • Climatisation • Arrosage automatique • Alarme • Fibre optique • Stationnement facile : 2 places de parking à l'intérieur et à l'extérieur Cette maison allie parfaitement confort moderne et qualité de vie, à quelques minutes seulement des commodités. Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Frais et charges :

