

Prix sur demande

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Studio indépendant, 3 verandas,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Chalet, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2018.348 Paulhan

Située dans un environnement paisible et bénéficiant d'une exposition plein sud, cette maison individuelle de 7 pièces - 138 m² habitables répartis sur deux niveaux vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations. Construite sur un terrain de 900m², elle se compose d'un séjour de 38m² avec cheminée, ouvert sur une cuisine américaine. Idéale pour une famille, elle offre 4 chambres, une salle de bain, deux salles d'eau et 3 toilettes, assurant un confort optimal au quotidien. Vous apprécierez également ses verandas, parfaites pour profiter de la lumière en toute saison, ainsi qu'un studio indépendant offrant de multiples possibilités : logement d'appoint, bureau ou revenu locatif. Côté équipements : double vitrage, climatisation réversible, portail automatique, buanderie, cave, et même un chalet de jardin pour le rangement ou les loisirs. À l'extérieur, deux terrasses et 4 places de stationnement facilitent l'accueil de vos véhicules. Un bien rare alliant calme, confort et fonctionnalité, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

