

359 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 774 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 74 Palau-del-Vidre

Belle villa individuelle de 145 m² située dans le charmant quartier Village de Palau-del-Vidre à vendre. Érigée en 1995 et en excellent état, cette demeure sur 2 niveaux offre une exposition Sud est offrant une merveilleuse vue sur les montagnes. Avec ses 4 chambres, 2 salles de douche et 3 WC, elle est idéale pour une famille qui profitera aussi de son grand séjour de 40 m². Sa cuisine aménagée de 20m² garantit un confort optimal. La maison est dotée d'une piscine de 9m x 4m au sel, de deux cheminées insert, d'une chambre de plain-pied, de double vitrage, des volets roulants électrique, d'un arrosage automatique, d'un forage, d'une alarme, d'un portail et d'une porte de garage sectionnelle automatique et d'une climatisation réversible dans toute la maison. Son vaste terrain de 774 m² comporte 3 terrasses dont une couverte et 3 parkings. Assainissement tout à l'égout. Venez la découvrir sans tarder! Située dans les Pyrénées-Orientales, entre mer et montagnes, la charmante commune de Palau-del-Vidre est fortement recommandée pour ceux qui souhaitent acheter une maison. Ce village offre de nombreux avantages immobiliers, à commencer par la diversité de ses maisons, allant des propriétés traditionnelles catalanes aux villas modernes plus récentes. Les amoureux de la nature seront séduits par les paysages verdoyants et l'air pur, tandis que les adeptes de la mer se trouveront à quelques minutes seulement des plages. La qualité de vie y est indéniable.

