

212 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 121 Palau-del-Vidre

VILLA de 96.5 m<sup>2</sup> en deux faces sur une parcelle de 180 m<sup>2</sup> comprenant : En rez-de-chaussée : une entrée, un WC indépendant, une buanderie, une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger avec cheminée et une cuisine d'été. Au premier étage : 4 chambres dont une avec un solarium, une salle d'eau avec WC, un débarras. Prestations : menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, cheminée insert et un forage, un garage de 16m<sup>2</sup>, une buanderie de 9.8m<sup>2</sup> et une cuisine d'été de 9.8m<sup>2</sup>( surfaces non comprises dans la surface habitable) Exposition est ouest avec vue sur la campagne et les Albères. Cette maison se situe dans un quartier calme du village à deux pas des commerces, des écoles, des commodités et à 10 mn en voiture de la mer et 20 mn de l'Espagne. Travaux à prévoir. Vous pouvez me contacter au 0630786367 pour organiser une visite.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

