

750 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat propriété

10 pièces

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 64276 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Cumulus solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

20 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 120 Palau-del-Vidre

Propriété agricole à la sortie de Palau del Vidre comprenant plusieurs parcelles d'oliviers pour une surface totale de 64276 m<sup>2</sup>, activité professionnelle existante depuis 1998 avec une bâtisse construite en 2009 comprenant : En rez-de-chaussée, un espace de vente, une salle de réunion, un bureau, un laboratoire, une salle d'eau, WC indépendant, un appartement F2 avec une entrée individuelle, une belle terrasse exposée plein sud et une cuisine d'été, un grand garage avec mezzanine. Au 1er étage, une habitation avec un salon, une cuisine ouverte équipée, un cellier, trois chambres avec placards, une salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est une pompe à chaleur, double vitrage, volets coulissants en aluminium, les ferronneries ont été faites par un maître d'art, panneaux solaires et cumulus solaires. Annexe pour le stockage des outils et la machinerie des panneaux photovoltaïques ainsi que les pompes du forage de l'exploitation, irrigation par goutte à goutte. Vue dégagée sur Les Albères, places de parking pour les visiteurs. Le matériel agricole est inclus dans la vente.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

