

445 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 117 m²

Surface terrain : 852 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

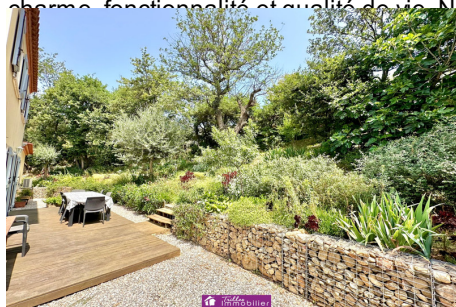
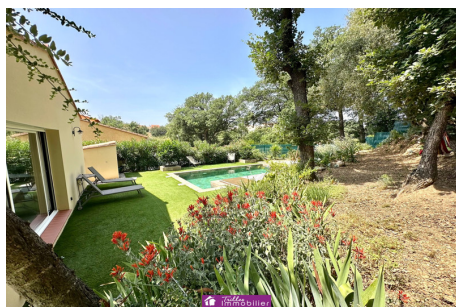
Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 1469 Ortaffa

COUP DE CŒUR – ÉLÉGANTE VILLA 4 FACES AVEC PISCINE ET SUPERBE JARDIN ARBORÉ Nichée dans un quartier résidentiel prisé, cette magnifique villa 4 faces d'environ 117 m² vous accueille dans un cadre paisible et verdoyant, sur une généreuse parcelle de plus de 850 m², parfaitement entretenue et paysagée. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité de la pièce de vie. La grande pièce principale, baignée de lumière, offre un espace chaleureux et convivial, avec une cuisine ouverte moderne, pensée pour les instants partagés. En rez-de-chaussée, une élégante suite parentale avec salle d'eau privative vous promet calme et intimité. À l'étage, trois chambres confortables viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une salle de bain indépendante, idéale pour une famille. À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours : • Un jardin arboré et fleuri, véritable écrin de verdure • Une belle piscine, parfaitement intégrée à l'environnement • Un garage fermé ainsi qu'un espace de stationnement sur la parcelle La maison est entièrement climatisée pour garantir un confort optimal tout au long de l'année. Les atouts de cette propriété : - Villa 4 faces, lumineuse et sans vis-à-vis - Terrain intime et arboré de plus de 850 m² - Suite parentale + 3 chambres à l'étage - Prestations de qualité : climatisation, piscine, garage - Environnement calme, idéal pour une vie de famille Cette villa allie parfaitement



445 000 € honoraires d'agence inclus