

## Prix sur demande

Contact agence Provence Days

391 rue des poulivets 84580 Oppède

04 90 71 27 96 / sales@provencedays.com

Achat maison 6 pièces

Surface: 154 m²

Exposition: Sud

Surface terrain : 2740 m<sup>2</sup> Année construction : 2022

Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

**État extérieur** : Neuf

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel 13/11/2025 - Prix T.T.C





## Maison 62 Oppède

Maison individuelle lumineuse, exposition sud, proche du centre d'Oppède — 154 m<sup>2</sup> — Construite en 2022 Résumé Maison contemporaine de 154 m<sup>2</sup> construite en 2022, alliant confort moderne et vues dégagées sur la campagne provençale. Implantée sur un terrain paysager de 2 740 m², elle offre une terrasse ensoleillée, un jardin méditerranéen avec jeune oliveraie et un garage attenant. Caractéristiques clés Surface habitable : 154 m² Terrain : 2 740 m² Chambres : 4 Pièces d'eau : 1 salle de bains ; 2 salles d'eau ; 3 WC séparés Cuisine / Séjour : Cuisine ouverte équipée et séjour lumineux Chauffage : Pompe à chaleur Bureau : Espace de travail au rez-de-chaussée Menuiseries : Double vitrage partout Buanderie : Buanderie généreuse et fonctionnelle Garage : Simple, attenant Portail : Automatique Assainissement : Raccordée au tout-à-l'égout Description Orientée plein sud et récemment construite, la maison bénéficie d'une belle luminosité et de vues dégagées sur le Luberon. L'intérieur, en parfait état, privilégie confort et souplesse d'usage : cuisine ouverte équipée, séjour spacieux et quatre grandes chambres. Extérieurs et emplacement Le terrain de 2 740 m² offre un cadre paisible et intime, bordé de vignes et d'espaces naturels. Les plantations méditerranéennes et l'oliveraie entourent la maison et créent divers espaces de détente. Une vaste terrasse plein sud permet de profiter du climat provençal,



