

1 450 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel



**Maison contemporaine 3815-3 Opio**

Villa achevée avec choix des finitions - OPIO - 6 pièces - 178 m<sup>2</sup> - OPIO - Arrière pays cannois - 35 mn NICE Aéroport et CANNES RIMIERA - accès aisé à VALBONNE - SOPHIA-ANTIPOLIS. Située à proximité du golf, des commerces, des bus et des écoles, lumineuse villa contemporaine achevée avec choix des finitions. Elle offre de plain-pied un vaste séjour de 56 m<sup>2</sup>, une salle à manger, cuisine donnant accès au garage, une chambre de Maître avec dressing, salle de bains et toilettes indépendants. A l'étage trois chambres, un dressing, une salle de bains et toilette indépendants.. Elle bénéficie également d'un agréable jardin plat de 2 000 m<sup>2</sup> avec piscine (10 X3.5). Villa aux Normes RT 2012 offrant un large choix quant aux prestations de finitions. Honoraires à la charge du vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus

