

1 600 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2467 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : sud est**

**Vue : dégagée**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Alarme, Grenier 30m<sup>2</sup>, Piscine 12x5,5m,  
Cheminée, Arrosage automatique, Portail  
automatique, Pool-house 33m<sup>2</sup>, Buanderie,  
clim dans les chambres

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 23587 Opio**

Exclusivité - Dans un écrin de verdure au calme absolu, jouissant d'une jolie vue dégagée sur espace boisé et campagne, belle provençale de 6 Pièces comprenant entrée, double réception, cheminée, cuisine équipée, avec porte fenêtre sur agréable terrasse couverte, suite de Maître avec salle de douche et dressing d'environ 40m<sup>2</sup>, chambre, bureau, salle de douche. A l'étage : 2 chambres ouvrant sur tropéziennne, 1 salle douche, 1 WC. Climatisation réversible dans toutes les chambres. Double abri voitures, grenier. Magnifique parc paysager en restanques d'environ 2500m<sup>2</sup> avec belle piscine en mosaïque, grand pool-house.

Frais et charges :

1 600 000 € honoraires d'agence inclus

