

1 600 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2467 m²

Année construction : 1997

Exposition : sud est

Vue : dégagée

État extérieur : bon

Prestations :

Alarme, Grenier 30m², Piscine 12x5,5m,
Cheminée, Arrosage automatique, Portail
automatique, Pool-house 33m², Buanderie,
clim dans les chambres

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 23587 Opio

Exclusivité - Dans un écrin de verdure au calme absolu, jouissant d'une jolie vue dégagée sur espace boisé et campagne, belle provençale de 6 Pièces comprenant entrée, double réception, cheminée, cuisine équipée, avec porte fenêtre sur agréable terrasse couverte, suite de Maître avec salle de douche et dressing d'environ 40m², chambre, bureau, salle de douche. A l'étage : 2 chambres ouvrant sur tropéziennne, 1 salle douche, 1 WC. Climatisation réversible dans toutes les chambres. Double abri voitures, grenier. Magnifique parc paysager en restanques d'environ 2500m² avec belle piscine en mosaïque, grand pool-house.

Frais et charges :

1 600 000 € honoraires d'agence inclus

