

## Prix sur demande

## Contact agence Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis 83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface: 110 m²

Surface terrain: 450 m<sup>2</sup> Année construction: 2023

Exposition: Sud Vue: Campagne Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf Couverture: Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A











## Villa contemporaine 1655 Ollioules

Opportunité rare à saisir! Superbe maison de 2024 d'une superficie de 110m² avec des prestations de qualité. Cette villa se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour avec cuisine américaine équipée, un bel extérieur avec piscine, une suite parentale avec douche, à l'étage, un WC séparé, une salle de bain, et trois grandes chambres avec une vue dégagée et un petit aperçu mer. Située dans un cadre calme, proche du centre-ville d'Ollioules. Fosse septique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :