

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : B



## Villa 1702 Ollioules

Nichée dans un écrin de verdure de 6500m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception signée par un architecte de renom offre une vue panoramique à couper le souffle. Dès l'entrée, des murs de pierre s'intègrent à la végétation, garantissant intimité et élégance. Les volumes lumineux s'ouvrent sur une terrasse baignée de soleil, prolongeant un séjour chaleureux et une cuisine ouverte. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de bains raffinée et d'un WC indépendant. À l'opposé, 2 chambres et suite supplémentaire offrent confort et fonctionnalité. Un sous-sol complet accueille garage, salle de sport, home cinéma et rangements. La piscine à débordement, aux lignes organiques, invite à la détente. Le jardin paysagé, irrigué par le canal de Provence, allie esthétique et sobriété d'entretien. Pour les amoureux de la nature, une petite forêt attenante vous garantit calme et sérénité. Le terrain peut accueillir une villa supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

