

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 125 m²

Surface terrain : 2883 m²

Année construction : 2014- 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chauffage au sol, Atelier, Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Pool house

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa contemporaine 604 Ollières

### VILLA CONTEMPORAINE PLAIN PIED AUX PRESTATIONS LUXUEUSES

POSSIBILITÉ PROJET FAMILIAL (POUR 2 ou 3 FAMILLES : un terrain à bâtir de 1122 m² avec 30% d'emprise au sol en R+1 peut être vendu en sus) Optez pour l'exceptionnel avec cette magnifique villa contemporaine individuelle, située à la croisée de Saint Maximin la sainte Baume: nichée dans l'écrin de nature d'Ollières. Offrant une superficie généreuse de 225 m², elle est conçue sur un seul niveau, avec 2 suites parentales disposant chacune d'une salle d'eau et d'un wc, une Master Suite avec dressing, salle d'eau et wc, une buanderie, un bureau ainsi qu'un wc indépendant et un très grand salon / séjour de 125 m². Orientée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité et d'une vue dégagée incomparables grâce à ses immenses baies à galandage donnant sur une superbe terrasse de 300m² et cuisine d'été couverte. Sa cuisine américaine est entièrement équipée. À l'extérieur, sa piscine de 10 mètres par 5, invite à la détente avec "le coin des sages" pour se reposer à l'ombre des arbres. De belles prestations complètent ce bien : chauffage au sol réversible, cheminée, double garage carrelé, aspiration centralisée, chemin bétonné devant l'entrée. Construite récemment (entre 2014 et 2019), cette maison est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Sa grande parcelle de 2883 m² est un atout supplémentaire. Ce bien est assaini par tout-à-l'égout, une opportunité à saisir sans tarder. Agence de la Basilique

