

360 000 €

Contact agence

ALAIN K IMMOBILIER

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1996

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 1081 Ollainville

Exclusivité, OLLAINVILLE à proximité d'Arpajon, gare RER C Egly, proche de l'école primaire J Prévert, maternelle de Ronsard et commerces à pied, une maison construite en 1996, située dans un quartier résidentiel et pavillonnaire au calme, d'une surface d'environ 110 m² habitable en bon état générale sur un terrain clos de 420 m² sans vis-à-vis comprenant au Rdc : entrée avec rangement, salon/ salle à manger avec cheminée avec un double accès sur le jardin et terrasse, cuisine aménagée & équipée avec porte fenêtre, chambre avec sa salle d'eau, wc indépendant. Garage. Au 1er étage : palier, grande chambre de + 16 m² avec coin bureau, deux chambres de + 13 m² chacune. Grande salle de bain avec baignoire, toilette indépendant et dressing. Isolation thermique des combles avec laine de roche, toutes les fenêtres en double vitrage et volets bois, chaudière gaz à condensation, adoucisseur d'eau. DPE C/C Visite virtuelle disponible sur le site Seloger.

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence 2,78% à la charge de l'acheteur inclus

