

217 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cour intérieure, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 5577 Nyons

Au coeur d'un Village situé à quelques kilomètres de NYONS Maison de Village à rénover d'une surface habitable d'environ 102 m<sup>2</sup> + Dépendances et Cour Rez-de-Chaussée : Hall d'Entrée, Cuisine/Salle à Manger 14 m<sup>2</sup>, Salon 17 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche), wc indépendant Etage 1 : 4 Chambres de 9, 10, 15 et 18 m<sup>2</sup> dont deux donnant sur un balcon exposé Sud/Est, Salle de bains (baignoire) + wc Chauffage central fuel Garage et Cave/Chaufferie formant un grand volume de 100 m<sup>2</sup> Au-dessus, grand grenier aménageable Cour fermée d'environ 47 m<sup>2</sup> Travaux de rénovation à prévoir

Frais et charges :

217 000 € honoraires d'agence inclus

