

319 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 746 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Clim réversible, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
patio, Terrasse, vide sanitaire, Quartier
calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5576 Nyons

Dans un village Provençal avec commerces à quelques kilomètres de Nyons Villa de Plain-Pied Construite en 1978 d'une Surface Habitable d'environ 113m² Pièce à Vivre de 31m² avec Cheminée donnant accès à une terrasse exposée Plein sud de 15m², Cuisine Indépendante de 11m² donnant Accès sur un agréable patio, Couloir de distribution avec rangements, 3 Chambres de 10,10 et 12m², Salle de bain (Baignoire et Douche), Wc Indépendant, Chambre de 16m² indépendante /Salle de douche avec Accès privé. Garage avec Cellier Chauffage Electrique + Cheminée - Clim Réversible Tout-à-l'égout - Vide Sanitaire Terrain de 746m² Arboré - Piscine - Quartier Calme

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus

