

290 950 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 1369 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5535 Nyons

NYONS, Sur les Hauteurs, Quartier Résidentiel calme Villa construite dans les années 60 d'une surface habitable d'environ 124 m² Entrée/Couloir de distribution, Salon 19 m² avec Cheminée ouverte, Cuisine indépendante avec accès extérieur, Salle à Manger 12 m², Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 12 m², Cabinet de toilette (lavabo et wc), Bureau 13 m², 1 Pièce 18 m² Chauffage Central Pompe à chaleur et radiateurs électriques - Eau chaude électrique Menuiseries simple et double vitrage Grande Terrasse exposée Sud donnant sur le salon et une des chambres Cave en sous-sol Garage 45 m² avec 4 Boxs de rangements Travaux de modernisation à prévoir Terrain de 1 369 m² arboré

Frais et charges :

290 950 € honoraires d'agence 5,48% à la charge de l'acheteur inclus

