

525 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 383 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 5493 Nyons

NYONS 10 kms, Village avec commerces, dans une rue au calme. Le charme de l'ancien pour cette Maison de village du XVIII ème, récemment rénovée, d'une surface habitable de 196 m², bénéficiant d'une belle luminosité et ayant conservé des matériaux et éléments du passé notamment son escalier avec ses balustres en fer forgé et sa pierre à eau. Etage : Agréable Pièce à Vivre d'environ 80 m² avec ancienne cheminée (insert) dont un espace Cuisine, Chambre avec Salle d'eau (douche et wc) La pièce de vie et la chambre donnent sur une agréable Terrasse de 20 m² sans vis-a-vis et exposée Sud. Etage supérieur : Grand volume permettant la création d'un second salon, d'un atelier ou d'une 4ème chambre, Suite parentale dont une salle de bains avec baignoire(wc), seconde Chambre ayant également sa Salle de bains avec baignoire. Radiateurs électriques Thermor dernière génération- Insert dans la pièce de vie Isolation des combles faite en 2022. Fenêtres double vitrage. Rez-de-Chaussée : Belle surface de caves (accès par le jardin et l'intérieur de la maison) Possibilité d'un bassin d'agrément ou piscine. Agréable Jardin arboré et soigné, d'environ 240 m². Véranda 8 m²

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

