

650 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1708 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Terrasse

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 5444 Nyons

Sur les Hauteurs de Nyons, quartier résidentiel Grande Villa Contemporaine d'une surface habitable d'environ 177 m² Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée avec placards, Pièce à Vivre 70 m² ouvrant sur une Terrasse Ouest de 70 m², Cuisine indépendante 12 m², Cellier 9 m², Bureau, wc indépendant Etage : Hall de distribution, 4 Chambres de 12 m², 2 Salle de bains (baignoire), 2 wc. Chauffage électrique en partie par le sol - Clim (neuve) dans le salon et à l'étage Cheminée insert dans le salon. Menuiseries en double vitrage Dépendance : Garage indépendant environ 47 m² Terrain 1708 m² composé de terrasses en partie - Piscine en bois avec pompe à chaleur. Superbe vue sur la ville de Nyons.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

