650 000 €

Contact agence
Nyons Immobilier
50, Place de la libération
26110 Nyons
04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 177 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1708 m²
Année construction : 1975
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Terrasse

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 5585 Nyons

Sur les Hauteurs de Nyons, quartier résidentiel Grande Villa Contemporaine d'une surface habitable d'environ 177 m² Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée avec placards, Pièce à Vivre 70 m² ouvrant sur une Terrasse Ouest de 70 m², Cuisine indépendante 12 m², Cellier 9 m², Bureau, wc indépendant Etage : Hall de distribution, 4 Chambres de 12 m², 2 Salle de bains (baignoire), 2 wc. Chauffage électrique en partie par le sol - Clim (neuve) dans le salon et à l'étage Cheminée insert dans le salon. Menuiseries en double vitrage Dépendance : Garage indépendant environ 47 m² Terrain 1708 m² composé de terrasses en partie - Piscine en bois avec pompe à chaleur. Superbe vue sur la ville de Nyons.
Frais et charges :
650 000 € honoraires d'agence inclus