

735 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2817 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Piscine 8x4, au chlore., Au chlore, Double vitrage PVC, Cheminée, Jardin clos arboré, Portail automatique, Visiophone,...

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Mas 621S Noves

Situé en pleine campagne, à 10 minutes de Saint-Rémy de Provence, à l'abri des regards et au cœur d'un environnement verdoyant, ce superbe mas de 225 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 2 800 m², est un véritable écrin de verdure orné de cyprès, oliviers, glycine parfumée et saule pleureur, pour une atmosphère paisible et authentique. Dès l'entrée, le charme opère. Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie spacieuse, baignée de lumière, avec un salon chaleureux, une cuisine indépendante parfaitement équipée, une chambre, une salle d'eau, un bureau, une buanderie et un garage. Un carport vient compléter les espaces de stationnement pour accueillir plusieurs véhicules à l'abri. À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau, ainsi qu'une vaste pièce de 58 m² pouvant facilement devenir un appartement indépendant (accès à créer), une salle de jeux, un atelier ou un espace de vie atypique selon vos envies. À l'extérieur, tout est pensé pour le confort et la détente : un espace piscine entièrement clôturé vous invite à profiter des beaux jours en toute sécurité, tandis qu'une cuisine d'été vous permettra de recevoir famille et amis dans un cadre convivial. Ce mas est l'alliance parfaite entre le cachet de l'ancien et le confort moderne. Idéal pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet d'accueil (gîte, chambres d'hôtes...). Un bien rare, alliant espace, nature, authenticité et fonctionnalité.

