

## Prix sur demande

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 284 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grande hauteur sous plafond, Escalier pierre de taille, Cour 80 m<sup>2</sup>, Chauffage central gaz, Double vitrage partiel

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel



## Maison S24091 Nissan-lez-Enserune

Passionnés des vieilles pierres, laissez-vous séduire par cette magnifique maison individuelle de 284 m<sup>2</sup>, située dans le Village de Nissan-lez-Enserune. Sur 3 niveaux, elle est dotée de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, plus un grenier partiellement aménagé. Une belle cuisine indépendante à recréer, un séjour spacieux de 39 m<sup>2</sup> et 3 places de parking complètent le bien. L'intérieur nécessite des rénovations et donne ainsi libre cours à votre imagination pour créer un espace à votre image. A noter, le bien bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, d'un bel escalier en pierre de taille, d'une cour de 80 m<sup>2</sup>, d'un chauffage central gaz, de la clim partielle et d'un double vitrage sur la plupart des ouvrants. Deux grandes dépendances complètent ce bien donnant ainsi au lieu un potentiel important de plusieurs habitations, ou d'activité professionnelle. Cette vigneronne authentique rafraichira le charme du temps passé.

Frais et charges :

