

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)

### Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7166 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Villa provençale proche du centre du village. Spacieuse avec une surface habitable de 150m<sup>2</sup> env. elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie comprenant séjour et salon, une cuisine séparée entièrement équipée, toilette, buanderie et une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau). A l'étage, un vaste couloir de distribution où sont réparties 4 belles chambres, salle de bains complète (baignoire et douche) et toilettes. Cette demeure détient tout le confort nécessaire : climatisation réversible gainée, double vitrage et stores électriques. Le jardin de 482 m<sup>2</sup> est à aménager et à finir de clôturer. Quelques travaux sont à prévoir.

Frais et charges :

