

249 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 7058 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Proche centre-ville, coquette villa de type F5, plain-pied, 4 faces, sur 719 m² de terrain. Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards, cellier, salle d'eau et toilettes. Studio attenant, indépendant, avec séjour/cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau et toilettes. Climatisation réversible, double vitrage et stores électriques, portail automatique. Le tout en bon état général.

Frais et charges :

249 900 € honoraires d'agence 3,96% à la charge de l'acheteur inclus

