

890 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4887 Nice

NICE OUEST - TERRON VILLA INDIVIDUELLE / 2 APPARTEMENTS / TERRAIN PLAT 850M<sup>2</sup> / VUE DÉGAGÉE / CALME / TERRAIN PISCINABLE / GARAGE / CAVE

Venez découvrir cette superbe villa de charme dans le quartier recherché du haut Terron. Cette propriété d'une superficie d'environ 195m<sup>2</sup> pose ses pierres sur un terrain plat et entièrement clôturé de 850m<sup>2</sup>, au calme total avec une très belle vue dégagée, aperçu mer. Actuellement composée de 2 appartements : À l'étage un appartement 4 pièces d'environ 135m<sup>2</sup> disposé comme suit : hall d'entrée, grande cuisine indépendante, salon/salle à manger, 3 grandes chambres, salle de douche et salle de bains, WC Au rez-de-jardin, un appartement 2 pièces d'environ 60m<sup>2</sup> disposé comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, une grande chambre, salle de bains et WC. Vous bénéficierez également d'un grand garage de 75m<sup>2</sup> avec ouvertures. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du lieu. Édifiée en 1975, cette maison possède un cachet qui saura vous séduire. À l'extérieur, une cuisine d'été avec barbecue, terrain piscinable. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

