

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)  
06230 Villefranche-sur-Mer  
+33(0)4 93 04 22 12 / [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com)

### Achat villa

7 pièces

Surface : 338 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

### Prestations :

Vue panoramique..., Terrain plat piscinable, Calme ++, éclairage extérieur

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

4 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Villa Nice

NICE MONT BORON - CALME - VUE MER PANORAMIQUE PAS DE VIS A VIS - PISCINABLE - GRAND GARAGE Très rare, au cœur du secteur résidentiel, villa avec beaucoup de charme, d'env 300m<sup>2</sup> avec de très beaux volumes pour un fort potentiel d'aménagement. Magnifique vue mer panoramique jusqu'au Cap d'Antibes et massif de l'Esterel, au calme parfait, sans vis à vis, terrain environ 800m<sup>2</sup>, facile d'entretien, piscinable. Bel espace de réception ouvert sur la terrasse profonde, exposée sud, avec la vue mer dominante. Grande cuisine avec espace dinatoire. Sur le même niveau, de plain pied, 2 grandes chambres (accès terrasse sud) avec salle de bain et salle d'eau. De nombreux rangements. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave à vin creusée dans la roche et vaste garage de 72m<sup>2</sup>. Le jardin quasiment plat est compliant et offre plusieurs possibilités d'aménagement encore ! Proche du centre-ville, des commerces et des écoles, et accès facile via Monaco ou Nice. Opportunité très rare sur le secteur !

Frais et charges :

